



# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Mini-Future Short Optionsschein bezogen auf Stammaktien der Hamborner REIT AG

WKN: TG1NT3 / ISIN: DE000TG1NT37

Hersteller des Produkts: Tradegate AG / [www.tradegate.ag](http://www.tradegate.ag)

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter (030) 89606-0

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht der Tradegate AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Erstelldatum des Basisinformationsblatts: 14.11.2025 10:02:11 MEZ (Version 1)

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung, die unter deutschem Recht begeben wurde.

### Laufzeit

Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Es kann jedoch durch den Anleger ausgeübt oder durch den Emittenten gekündigt werden.

### Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Sie partizipieren überproportional (gehebelt) an allen Kursentwicklungen des Basiswerts. Das Produkt kann während seiner Laufzeit verfallen, sofern ein Knock-Out-Ereignis eintritt. Ein Knock-Out-Ereignis tritt ein, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt während des Beobachtungszeitraums der maßgeblichen Knock-Out Barriere entspricht oder diese übersteigt. In diesem Fall erhalten Sie einen Betrag, der dem mit dem Bezugsverhältnis multiplizierten Betrag entspricht, um den der Hedge Kurs den maßgeblichen Basispreis unterschreitet. Der Hedge Kurs wird von der Emittentin nach billigem Ermessen auf der Grundlage der aus der Auflösung von Absicherungsgeschäften erzielten Erlöse festgelegt. Liegt der Hedge Kurs auf oder über dem maßgeblichen Basispreis, wird das Produkt sofort wertlos.

Sie können das Produkt am letzten Bankarbeitstag eines jeden Monats ausüben. Darüber hinaus hat die Emittentin das Recht, das Produkt zum Kündigungstermin zu kündigen.

Nach Ausübung oder Kündigung, und sofern nicht zuvor ein Knock-Out-Ereignis eingetreten ist, erhalten Sie am maßgeblichen Rückzahlungstermin einen Rückzahlungsbetrag, der dem mit dem Bezugsverhältnis multiplizierten Betrag entspricht, um den der Referenzpreis den maßgeblichen Basispreis unterschreitet.

Der Basispreis wird täglich angepasst, um eine Finanzierungskomponente zu berücksichtigen, die der Emittentin, aufgrund eines spezifischen Marktzinseszuzugs, einer von der Emittentin nach billigem Ermessen festgelegten Marge, entsteht.

Die Knock-Out-Barriere wird ebenfalls täglich angepasst, sie ergibt sich als Produkt aus dem gültigen Knock-Out-Faktor und dem gültigen Basispreis. Der Knock-Out-Faktor wird monatlich unter Berücksichtigung der jeweils herrschenden Marktgegebenheiten (insbesondere unter Berücksichtigung der Volatilität) von der Emittentin nach billigem Ermessen angepasst. Infolgedessen ist die Knock-Out Barriere regelmäßig niedriger als der Basispreis mit der Folge, dass das Produkt nach dem Eintritt eines Knock-Out-Ereignisses nicht sofort und zwangsläufig wertlos verfällt.

Sofern die Emittentin des Basiswerts eine Dividende zahlt, werden der Basispreis und die Knock-Out Barriere zusätzlich um einen Betrag reduziert, der die gezahlte Brutto-Dividende berücksichtigt.

Den jeweils für den Kalendertag geltenden Basispreis und die entsprechende Barriere finden Sie auf unserer Webpage [www.tradegate.ag](http://www.tradegate.ag).

Sie verzichten auf den Anspruch auf Dividenden aus dem Basiswert und haben keine weiteren Ansprüche aus dem Basiswert (z.B. Stimmrechte).

|                                               |                                                                                                                                             |                                 |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Basiswert (ISIN)                              | Aktie der Hamborner REIT AG (DE000A3H2333)                                                                                                  | Kurs des Basiswerts             | Jeder von der maßgeblichen Börse fortlaufend veröffentlichte Kurs                              |
| Währung des Produkts                          | Euro (EUR)                                                                                                                                  | Maßgebliche Börse               | Tradegate Exchange                                                                             |
| Währung des Basiswerts                        | EUR                                                                                                                                         | Beobachtungszeitraum            | 17.11.2025 bis zum Kündigungstermin (jeweils einschließlich)                                   |
| Ausgabetag                                    | 17.11.2025                                                                                                                                  | Ausübungstag                    | Jeweils der letzte Bankarbeitstag im Monat, an dem die wirksame Ausübung erfolgt               |
| Ausgabepreis                                  | EUR 1,385                                                                                                                                   | Kündigungstermin                | Jederzeit während der Laufzeit mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen, erstmals zum 28.11.2025 |
| Basispreis                                    | EUR 6,00                                                                                                                                    | Rückzahlungstermin (Fälligkeit) | Fünf Bankgeschäftstage nach dem maßgeblichen Ausübungstag bzw. Kündigungstermin                |
| Knock-Out Barriere                            | EUR 5,3979                                                                                                                                  | Mindestausübungsvolumen         | 1 Optionsschein                                                                                |
| Bezugsverhältnis                              | 1                                                                                                                                           | Abwicklungsart                  | Zahlung                                                                                        |
| Kurs des Basiswerts bei Emission des Produkts | EUR 4,735                                                                                                                                   | Optionsscheintyp                | Mini-Future Short (auf fallende Kurse setzend)                                                 |
| Referenzpreis                                 | Schlusskurs der Aktie festgestellt an der maßgeblichen Börse am Ausübungstag bzw. Kündigungstermin                                          | Währungsgesichert (Quanto)      | Nein                                                                                           |
| Stopp Loss Referenzpreis                      | Vom Emittenten nach billigem Ermessen auf der Grundlage der aus der Auflösung von Absicherungsgeschäften erzielten Erlöse festgelegter Kurs |                                 |                                                                                                |

Die Emittentin ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswerts, eine Gesetzesänderung, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für die Emittentin, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. Im Fall einer etwaigen Kündigung kann der Rückzahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die die überproportionale Teilnahme an Kursveränderungen verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

| Empfohlenen Haltedauer<br>Anlagebeispiel |                                                                                                  | Beispielperiode (1 Kalendertag)<br>10.000 EUR |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Szenarien                                |                                                                                                  | Wenn Sie nach 1 Tag einlösen                  |
| Minimum                                  | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |                                               |
| Stressszenario                           | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 4.237 EUR                                     |
|                                          | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                         | -57,6%                                        |
| Pessimistisches Szenario                 | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 9.959 EUR                                     |
|                                          | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                         | -0,4%                                         |
| Mittleres Szenario                       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 10.554 EUR                                    |
|                                          | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                         | 5,5%                                          |
| Optimistisches Szenario                  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 11.142 EUR                                    |
|                                          | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                         | 11,4%                                         |

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

## 3. Was geschieht, wenn die Tradegate AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien der Emittentin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

## 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite).
- 10.000 EUR werden angelegt.

| Wenn Sie am Ende der Beispielperiode (1 Kalendertag) einlösen |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| Kosten insgesamt                                              | 13 EUR |
| Auswirkungen der Kosten *                                     | 0,1%   |

\* Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz wird anhand der kumulierten Kosten in dem Zeitraum, dividiert durch den Anlagebetrag, berechnet, und kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

## Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg |                                                                                                                                                                                                                  | Wenn Sie nach 1 Tag einlösen |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Einstiegskosten</b>                      | Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.                                                                                                                                                    | <b>4 EUR</b>                 |
| <b>Ausstiegskosten</b>                      | Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.        | <b>4 EUR</b>                 |
| <b>Laufende Kosten</b>                      |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| <b>Sonstige laufende Kosten</b>             | 0,1% des Werts Ihrer Anlage bezogen auf die empfohlene Haltedauer. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der Finanzierungskomponente zum Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts. | <b>6 EUR</b>                 |

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 1 Kalendertag (Beispielperiode)

Es ist nicht möglich, eine individuelle Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleinste Kursbewegungen des Basiswerts, was zu Gewinnen und Verlusten in unvorhersehbaren Zeitperioden führt. Jede individuelle Empfehlung einer Haltedauer würde für individuelle Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt zu Absicherungszwecken erwerben, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des einzelnen Anlegers ab.

Zusätzlich zu einem Verkauf über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder einem außerbörslichen Verkauf können Sie das Produkt durch Übermittlung einer Ausübungserklärung an die Emittentin am Ausübungstag ausüben. Sie müssen Ihre Depotbank, die für die Ausführung der Übertragung der jeweiligen Produkte verantwortlich ist, anweisen. Bei einer wirksamen Ausübung erhalten Sie einen Rückzahlungsbetrag, wie ausführlicher unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich" beschrieben. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der Beispielperiode ausüben oder verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls — auch erheblich — unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

|                             |                                  |                          |                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Börsennotierung             | Tradegate Exchange (Freiverkehr) | Letzter Börsenhandelstag | Ein Handelstag vor dem Kündigungstag im Falle einer Kündigung durch die Emittentin |
| Kleinste handelbare Einheit | 1 Optionsschein                  | Notierung                | Stücknotiz                                                                         |

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform an die Emittentin unter folgender Anschrift gerichtet werden:

Tradegate AG, Beschwerdemanagement, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin oder per Email an folgende Adresse: [Beschwerdemanagement@effektenbank.de](mailto:Beschwerdemanagement@effektenbank.de)

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Internetseite der Emittentin ([www.tradegate.ag](http://www.tradegate.ag)) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.